

Tuchlovice

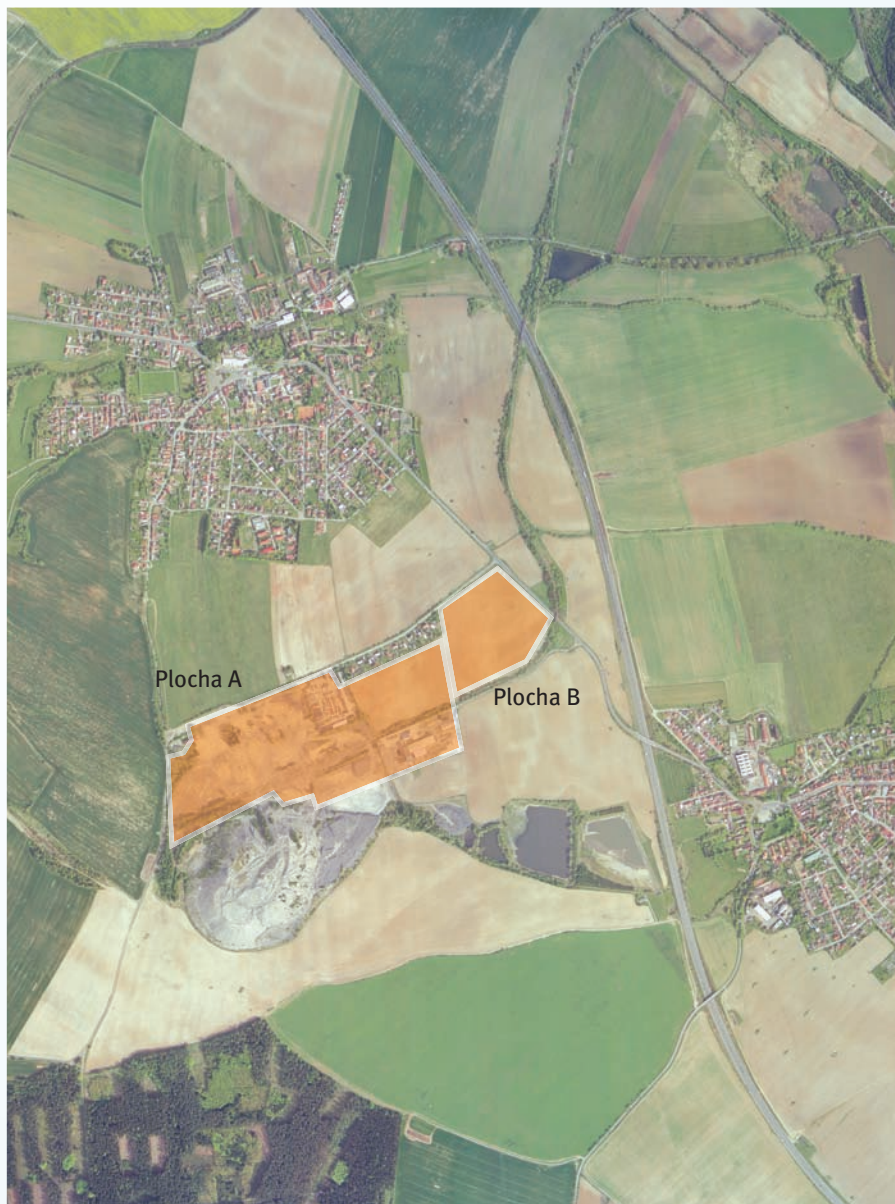
Průmyslová zóna Tuchlovice-východ

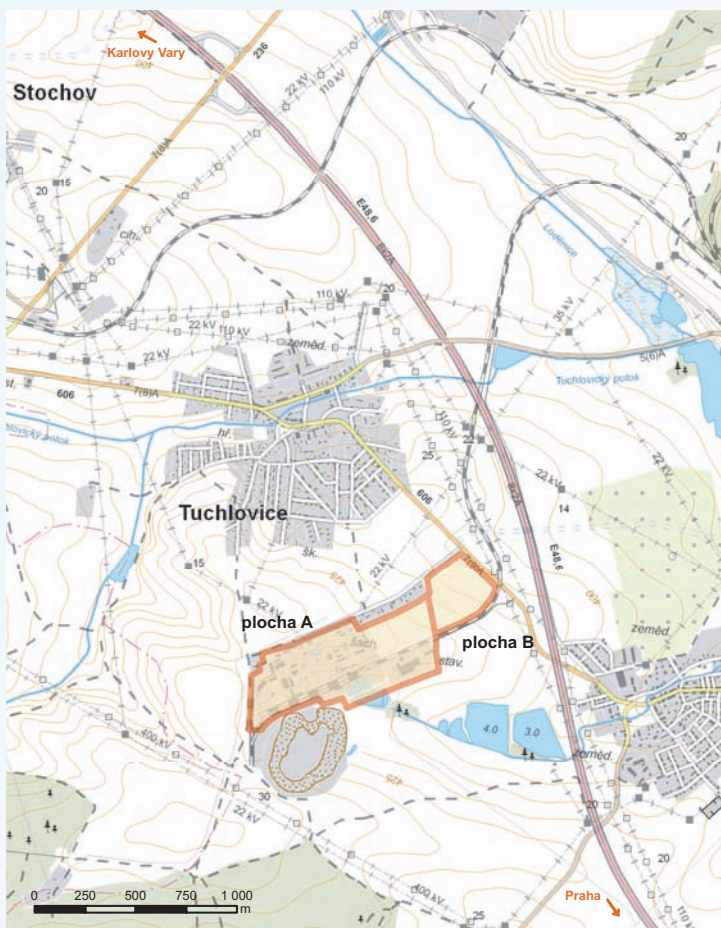
30 ha pro lehký i těžký průmysl a doprovodné služby s možností dalšího rozvoje o 6,4 ha

Tuchlovice, obec s přibližně 2 tisíci obyvatel, leží na Kladensku, v oblasti tradičně spojované se silným průmyslem a těžbou uhlí. Dnes vystupují do popředí i rezidenční funkce, však bylo místo obýváno už v pravěku, Kelty i v době římské, jak potvrzují četné archeologické památky. Blízkost Kladna a snadná dostupnost Prahy po postupně dokončované rychlostní komunikaci R6 zvyšuje potenciál a atraktivitu lokality.

Průmyslová zóna, ležící cca 1 km jižně od obce, nabízí k využití území bývalého areálu kamenouhelného dolu Tuchlovice, kde byla těžba ukončena, a dalších, volných sousedících ploch.

Středočeský kraj





Tuchlovice

Počet obyvatel: (census 1. 3. 2001/1. 1. 2007) 2 145/2 173
Počet ekonomicky aktivních obyvatel: 1 033 (census 1.3.2001)
Počet ekonomicky aktivních obyvatel v kraji: 592,6 tis.
 (Středočeský kraj – roční průměr 2006)
Průměrná míra registrované nezaměstnanosti: (rok 2006)
 8,0 % (okres Kladno), 8,1 % (ČR)
Průměrná hrubá měsíční mzda: (rok 2006) 19 856 Kč
 (Středočeský kraj), 20 211 Kč (ČR)
Vybrané místní podniky: Energie (ocelové konstrukce), Destone (betonárka), Plastik (plastové výrobky), Neumann (kovovýroba, plasty)
Vzdálenosti: Praha 25 km, Kladno 9 km, Stochov 2 km, Rakovník 20 km, Beroun 23 km

Geografické a historické souvislosti

První zmínka r. 1283 • 398 m nad mořem • významné archeologické nálezy z pravěku, keltského i římského osídlení • původně gotický, barokizovaný kostel sv. Havla ze 14. století, věž z 19. stol. • rozsáhlý park v centru obce • památník padlým od E. Kodeta v parku • hotel, krytý bazén, sportoviště, letní amfiteátr • Turyňský rybník (Záplavy) – vodní sporty, významná přírodní lokalita
Atraktivní místa v okolí: zámek Lány, Chráněná krajinná oblast Křivoklátsko

Obec s rozšířenou působností (3. stupně): Kladno

Obec s pověřeným obecním úřadem (2. stupně): Kladno

Stavební úřad: Stochov

Finanční úřad: Kladno

Živnostenský úřad: Kladno

Investiční zóna

Základní údaje

Rozloha: v 1. etapě 36,4 ha (plocha A 30 ha, z toho k podnikání 26,5 ha a ve výhledu plocha B 6,4 ha), možnost budoucího rozvoje územně navazující 2. etapy

Předpokládané využití: lehký a těžký průmysl a doprovodné služby (cca po 1/3 plochy)

Umístění zóny: 1 km jižně od obce při silnici II/606

Dnešní využití a majetkové poměry: • plocha A pozemky volné, ihned využitelné (14 % plochy) • nefunkční důlní závod (63 % plochy, majetek Českomoravských dolů, a. s., k dispozici po provedení demolice a sanace) • pozemky využívané stavebními firmami a ostatní plochy (23 % plochy A) • plocha B pozemky volné – pole, v držení více soukromých osob

Územní plán – regulativy, limity

Rozvoj zóny je v souladu s platným územním plánem. Plocha A je určena pro průmyslovou výrobu, sklady či těžbu, plocha B ve výhledu pro tytéž funkce. Regulativy povolují maximálně 80% zastavění. Zóna musí být od ploch určených k bydlení oddělena pásem zeleně. Limitem využití ploch jsou ochranná pásma inženýrských sítí.

Dopravní napojení

Silnice: při silnici II/606, 6 km k nájezdu na rychlostní komunikaci R6 Praha–Karlovy Vary (výhledově výstavba nového sjezdu přímo u průmyslové zóny)

Železnice: nejbližší železniční stanice Stochov a Kamenné Žehrovice (trať č. 120 Praha–Chomutov), území zóny napojeno na železniční vlečku (z nádraží Kamenné Žehrovice)

Letiště: mezinárodní letiště Praha-Ruzyně dobře dostupné po rychlostní komunikaci R6 (27 km), sportovní letiště u Velké Dobré (7 km)

Technická infrastruktura

Voda: zóna napojena na řad DN 150 (denní kapacita 430 m³), při zvýšené potřebě využitelný řad DN 400 (procházející napříč plochou B)

Kanalizace: možnost napojení na čistírnu odpadních vod v blízkosti zóny při silnici II/606 (kapacitu lze zvýšit), podmínkou je vybudování nového kapacitního páteřního potrubí; odvod dešťových vod do místních vodotečí a Turyňského rybníka

Elektrina: území napojeno na vedení 22 kV, kapacita 10 MW

Plyn: území napojeno na středotlaký řad DN 63, kapacita 250 m³/hodinu, v budoucnu v těsném kontaktu se zónou vysokotlaký řad. Jiné produktovody zónou neprocházejí.

Průmyslové odpady: nejbližší skládka průmyslových odpadů ve vzdálenosti 10 km

Kontakty

Obecní úřad Tuchlovice:

U Staré školy 83, 273 02 Tuchlovice, tel.: 312 657 020,
www.outuchlovice.cz

Krajský úřad Středočeského kraje:

Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5,
 tel.: 257 280 111, www.kr-stredocesky.cz

Stavební úřad:

MÚ Stochov, J. Šípka 486, 273 03 Stochov, tel.: 312 651 222,
www.stochov.cz