

# Nymburk

## Průmyslové zóny Sever a Jih

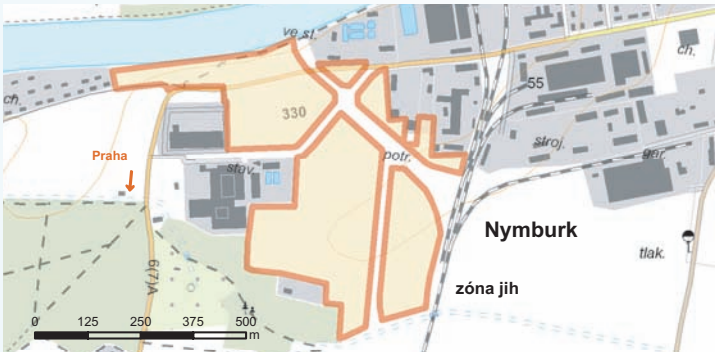
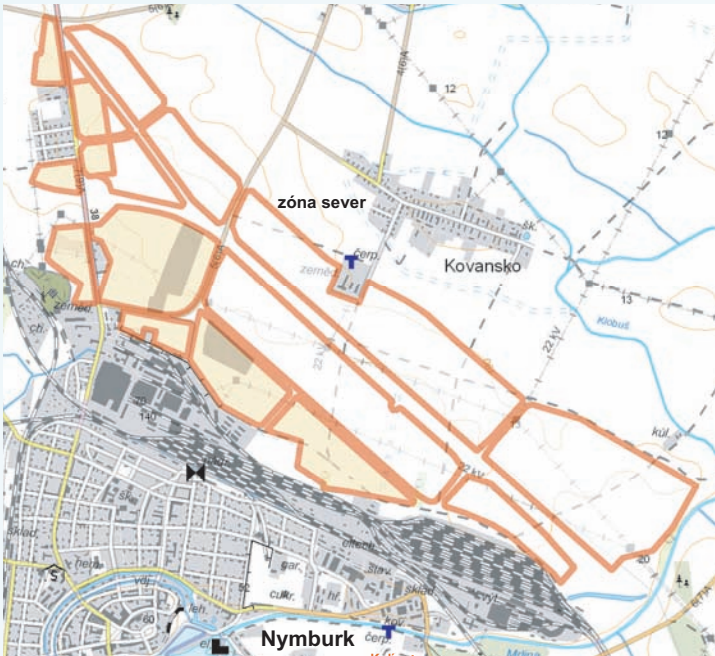
Sever - 70 ha pro průmyslovou výrobu a sklady, projednávána změna územního plánu, který počítá s rozšířením průmyslové zóny o dalších cca 200 ha  
Jih – 28 ha pro průmyslovou výrobu a sklady

Město Nymburk s téměř 15 tisíci obyvatel vzniklo na ostrohu nad soutokem Labe s Mrlinou při zemské stezce do Slezska. Brzy se stal jedním z nejvýznamnějších královských měst. Centrum města s důkladným opevněním a vodními příkopy vybudovali němečtí a holandsští kolonisté. Dnes je významným regionálním a průmyslovým centrem a důležitým železničním uzlem.

Obě rozvojové lokality přiléhají k zastavěnému území města, na severu u budouvaného obchvatu města (přeložka silnice I/38) a na jihu u plánované přeložky silnice II/330. Zóna Jih je určena spíše menším investorům a počítá se zde s vybudováním přístaviště pro říční lodě a současně také s napojením na železnici. V obou zónách již některé firmy zahájily svou činnost.

Středočeský kraj





## Nymburk

**Počet obyvatel:** (census 1. 3. 2001/1. 1. 2007) 14 407/14 363  
**Počet ekonomicky aktivních obyvatel:** 7 872 (census 1.3.2001)  
**Počet ekonomicky aktivních obyvatel v kraji:** 592,6 tis. (Středočeský kraj – roční průměr 2006)  
**Průměrná míra registrované nezaměstnanosti:** (rok 2006) 8,1 % (okres Nymburk), 8,1 % (ČR)  
**Průměrná hrubá měsíční mzda:** (rok 2006) 19 856 Kč (Středočeský kraj), 20 211 Kč (ČR)  
**Vybrané místní podniky:** Maschinenfabrik Niehoff CZ (strojírna), Changhong Europe Electric s.r.o. (televizory), Kadence Innovation k.s. (plasty pro automobily), ŽOS (železniční opravárenství), Pivovary Bohemia – pivovar Nymburk, potravinářské firmy, Model Obaly (lepenkové obaly), Vyrolat (latexové výrobky)  
**Vzdálenosti:** Praha 45 km, Poděbrady 6 km, Kolín 24 km, Mladá Boleslav (27 km)

### Geografické a historické souvislosti

193 m nad mořem • první zmínka z roku 1219 • zbytky městského opevnění – cihlové zdi s novogotickým cimbuřím a šesti věžemi • sakrální stavby – chrám sv. Jiljí, kaple sv. Jana, kostel sv. Jiří • renesanční a secesní vodárenské věže • muzeum s expozicí spisovatele Bohumila Hrabala • anglický park Ostrov • sportovní centrum  
**Atraktivní místa v okolí:** Poděbrady – lázně, golfové hřiště, Benátky n. J. – golfové hřiště, jezero v Sadské, rozsáhlé obory u Jabkenic, Loučeně a Mcel

**Obec s rozšířenou působností:** Nymburk

**Finanční úřad:** Nymburk

**Okresní soud:** Nymburk

**Celní úřad:** Nymburk

**Nemocnice:** Nymburk

## Investiční zóna

### Základní údaje

**Rozloha:** Sever - 70 ha, projednávána změna územního plánu, která počítá s rozšířením průmyslové zóny o dalších cca 200 ha, Jih – 28 ha a dalších 23 ha ve výhledu

**Předpokládané využití:** průmyslová výroba a sklady

**Umístění zóny:** • **zóna Sever** – severně od hlavního a seřazovacího nádraží, na severní straně vymezena hranicí katastrálního území Nymburk • **zóna Jih** – mezi Labem a plánovanou přeložkou silnice II/330

**Dnešní využití a majetkové poměry:** • **zóna Sever** – využito přes 21 ha (Cadence Innovation a Changhong Europe Electric), výstavba „Podnikatelského inkubátoru Nymburk“

**zóna Jih** - volné pozemky, město vykupuje pozemky do svého vlastnictví (dosud vykoupeno 40 % v zóně Sever, 35 % v zóně Jih)

### Územní plán – regulativy, limity

Využití zón je v souladu s platným územním plánem (plochy průmyslové výroby a skladů). Zástavba musí respektovat měřítko a kontext okolí, areály je nutno doplnit izolační zelení.

### Dopravní napojení

**Silnice:** dálnice D11 ve vzdálenosti 10 km (sjezd Sadská) nebo 7 km (sjezd Poděbrady), napojení na silnici I/38 a dále R10 do Mladé Boleslavi (Sever) a silnici II/330 (Jih)

**Železnice:** uzel pěti železničních tratí – č. 060 Nymburk hl. n. – Poříčany, č. 061 Nymburk město–Jičín, č. 072 Děčín–Praha–Nymburk–Kolín, č. 080 Nymburk–Rumburk, č. 231 Praha–Lysá n. L.–Nymburk–Poděbrady–Kolín–Havlíčkův Brod

**Regionální letiště:** Mladá Boleslav (30 km), lokální letiště pro sportovní a zemědělské účely na jižním okraji Nymburka

**Řeka:** v návrhu je výstavba přístavní hrany pro říční lodě na Labi, využitelná pro průmyslovou zónu Jih.

### Technická infrastruktura

**Voda:** napojení na vodárenskou soustavu Nymburka na hranicích obou zón

**Kanalizace:** zóna Sever – na hranici zóny kanalizační sběrač DN 300 do městské čistírny odpadních vod, zóna Jih – na hranici zóny

**Elektřina:** zóna Sever – trafostanice TR 110/22, nutno vybudovat dvojvedení 22 kV, zóna Jih – na hranici zóny

**Plyn:** zóna Sever – vysokotlaký plynovod DN 200, VTL RS s výkonem 1 200 m<sup>3</sup>/hod, zóna Jih – na hranici zóny

**Průmyslové odpady:** spalovna Lysá nad Labem (15 km), skládka průmyslového odpadu u Benátek nad Jizerou (22 km)

## Kontakty

### Městský úřad Nymburk:

Náměstí Přemyslovců 163, 288 16 Nymburk, tel.: 325 512 111–5, [www.mesto-nymburk.cz](http://www.mesto-nymburk.cz)

### Krajský úřad Středočeského kraje:

Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, tel.: 257 280 111, [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz)

### Odbor správy a rozvoje městského majetku:

MeÚ Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk, tel.: 325 501 207