

Nymburk

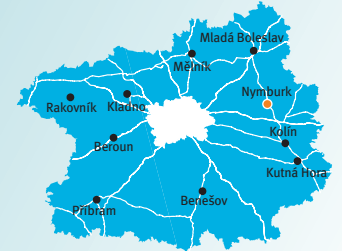
Doky

4,1 ha určených pro zařízení občanské vybavenosti, zejména volnočasových a sportovních aktivit

Nymburk leží na řece Labe mezi Prahou a Hradcem Králové a má v současnosti téměř 15 tisíc obyvatel. Město založil v druhé polovině 13. století král Přemysl Otakar II. nedaleko brodu u soutoku Labe s Mrlinou. Systém městského opevnění učinil z Nymburka významné strategické místo na Labi a na přístupové cestě do Prahy. Během posledních 100 let se Nymburk stal významným železničním uzlem a centrem výroby. Současný Nymburk je moderním střediskem středního Polabí. Je městem kultury, zeleně, sportu a také mnoha historických památek.

Rozestavěný areál se nachází na jihozápadě města Nymburka na břehu řeky Labe. Lokalita je obklopena nízkopodlažní obytnou zástavbou. Výstavba v areálu probíhala do roku 1996, kdy byla stavba opuštěna. Původně zde měla být vybudována oprava plavidel.

Středočeský kraj





Nymburk

Počet obyvatel: (SLDB 1. 3. 2001/1. 1. 2007) 14 407/14 363
Počet ekonomicky aktivních obyvatel: 7 872 (SLDB 1.3.2001), 592,6 tis. (Středočeský kraj – roční průměr 2006)
Průměrná míra registrované nezaměstnanosti: (rok 2006) 8,1 % (okres Nymburk), 8,1 % (ČR)
Průměrná hrubá měsíční mzda: (rok 2006) 19 856 Kč (Středočeský kraj), 20 211 Kč (ČR)
Vybrané místní podniky: Maschinenfabrik Niehoff CZ (strojírna), Obchodní sladovny Prostějov, Pivovary Bohemia aj. potravinářské firmy, Changhong Europe Electric (elektronika), Model Obaly (lepenkové obaly), Vyrolat (latexové výrobky)

Geografické souvislosti:

193 m nad mořem • vzdálenost od Prahy 50 km • v blízkosti atraktivní lázně Poděbrady (8 km), historické a průmyslové město Kolín (24 km), Mladá Boleslav (32 km), Lysá nad Labem (16 km), Jičín (Český ráj, 42 km), Mělník (57 km)

Obec s rozšířenou působností (3. stupně): Nymburk

Obec s pověřeným obecním úřadem (2. stupně): Nymburk

Stavební úřad: Nymburk

Finanční úřad: Nymburk

Živnostenský úřad: Nymburk

Investiční příležitost

Základní údaje

Rozloha: 4,1 ha

Předpokládané využití: Město Nymburk preferuje přeměnu areálu ve středisko volného času a přestavbu hlavního objektu na kryté sportovní zařízení. V souladu s Územním plánem se předpokládá využití pro občanskou vybavenost (zejména relaxaci).

Umístění zóny: Lokalita se rozkládá na jihozápadním okraji města přímo na pravém břehu řeky Labe. Z jižní strany je areál omezen řečištěm Labe, ze západní a východní strany přiléhají k areálu louky a na severní straně navazuje zástavba rodinných domů.

Dnešní využití a majetkové poměry: V rozestavěném a opuštěném areálu opravný plavidel jsou celkem 4 objekty. Hlavním areálovým objektem je výrobní hala, dalšími objekty jsou vrátnice, trafostanice a budova zázemí. Vlastníky lokality jsou Povodí Labe, státní podnik a Město Nymburk.

Územní plán – regulativy, limity

Územní plán (ÚP) Nymburka byl schválen 28. 6. 2004. Využití je v souladu s ÚP, který jej definuje jako obslužnou sféru specifickou – využití bývalých doků. Objekty musejí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby. Vybavení parteru: mobiliář pro relaxaci, dětská hřiště, sportoviště veřejná nekrytá. Labe je v území nadregionálním biokoridorem s vloženým regionálním biocentrem Drahelická lada (na protějším břehu Labe). Lokalita se nachází v záplavovém území Q100. Do lokality zasahuje ochranné pásmo trafostanice – východně od areálu se nachází kabelová trafostanice Povodí Labe. V lokalitě a jejím okolí nejsou ekologické zátěže ani významné skládky. Areál se nenachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ), rovněž zde nejsou vymezené dobývací prostory, prognózní zdroje nerostných surovin, poddolovaná území, ochranná pásma vodních zdrojů ani významné krajinné prvky. Žádný z objektů areálu není památkově chráněn.

Dopravní napojení

Silnice: Lokalita je napojena prostřednictvím místní komunikace ve vzdálenosti 200 m na silnici II/331, která se po 2 km napojuje na

komunikaci I/38. Dálnice D11 Praha – Hradec Králové je dostupná ve vzdálenosti 10 km na Exitu 35 u Poděbrad.

Železnice: Nejbližší železniční stanice je Nymburk-město, která je vzdálená cca 1,5 km. Ve vzdálenosti 2 km se nachází uzlová železniční stanice Nymburk-hlavní nádraží, kterou procházejí tratě o20 Praha – Letohrad, o60 Nymburk – Poříčany, o61 Nymburk – Jičín a 231 Praha – Kolín.

Letiště: mezinárodní letiště Praha – Ruzyně (65 km), veřejné mezinárodní letiště Mnichovo Hradiště (45 km)

Řeka: říční přístav v Nymburce – cca 1 km; další přístavy: např. Kolín (24 km), Praha (50 km), Mělník (57 km)

Technická infrastruktura

Komunikace: částečně zpevněné panelové komunikace, částečně nezpevněná cesta nebo pěšiny

Voda pitná: řad DN 110 (PVC), DN 250 (LT), vzdálenost 120 m

Voda užitková: není k dispozici

Kanalizace: veřejná kanalizace, řad DN 90 (PE), vzdálenost 120 m

Elektřina: podzemní kabely 22 kV, nefunkční trafostanice v severní části areálu, možnost napojení na kabelovou TS Povodí Labe východně od areálu, kapacita 400 kVA

Plyn: STL DN 200, vzdálenost 120 m

Kontakty

Městský úřad Nymburk:

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk, tel.: 325 501 111, fax 325 514 283, e-mail: mail@meu-nbk.cz, www.mesto-nymburk.cz

Krajský úřad Středočeského kraje:

Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, tel.: 257 280 111, www.kr-stredocesky.cz

Stavební úřad:

MěÚ Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk, tel.: 325 501 406, e-mail: vystavba@meu-nbk.cz