

Nové Strašecí

Průmyslová zóna Severozápad

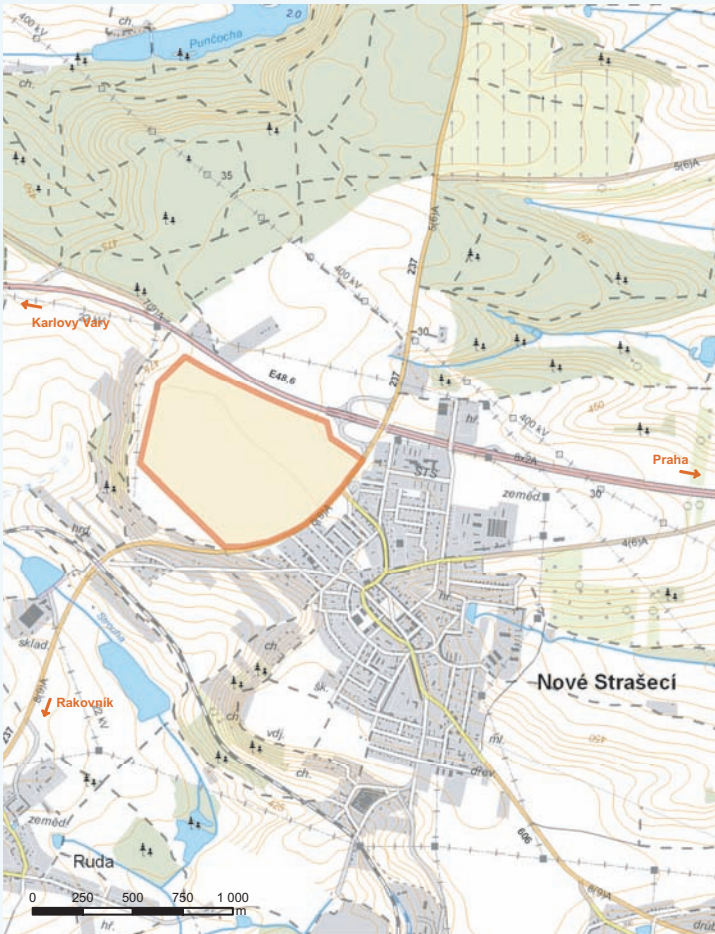
60 ha určených pro komerční využití – areály výroby, skladů a služeb

Nové Strašecí, město s více než 5 000 obyvateli, leží v západní části středočeské aglomerace 15 km západně od Kladna, v kladensko-rakovnické pánvi, dříve s rozvinutou těžbou nerostných surovin (zde zejm. ložiska lupků). Město je obklopeno kvalitním přírodním prostředím (jižně se rozkládá Křivoklátsko, biosférická rezervace UNESCO, severně přírodní park Džbán).

Rozvojová lokalita navazuje na severozápadě na zastavěné území obce. Je výhodná přímou návazností na rychlostní komunikaci I/6 Praha–Karlovy Vary a možností napojení na technickou infrastrukturu, dosahující k hranici rozvojové lokality. Atraktivitu lokality potvrzuje již téměř z 80 % využitá průmyslová zóna Severovýchod s obdobnými podmínkami.

Středočeský kraj





Nové Strašecí

Počet obyvatel: (census 1. 3. 2001/1. 1. 2007) 5 054/5 100
Počet ekonomicky aktivních obyvatel: 2 596 (census 1.3.2001)
Počet ekonomicky aktivních obyvatel v kraji: 592,6 tis.
 (Středočeský kraj – roční průměr 2006)
Průměrná míra registrované nezaměstnanosti: (rok 2006)
 6,2 % (okres Rakovník), 8,1 % (ČR)
Průměrná hrubá měsíční mzda: (rok 2006) 19 856 Kč
 (Středočeský kraj), 20 211 Kč (ČR)
Vybrané místní podniky: ČLUZ (průmysl a obchod), Euromedia
 Group – Arvato Services (logistika, letter shop)
Vzdálenosti: Praha 40 km, Rakovník 16 km, Kladno 15 km

Geografické a historické souvislosti

470 m nad mořem • první zmínka o původní vsi z r. 1143 • gotický farní kostel Narození P. Marie, radnice, vlastivědné muzeum
Atraktivní místa v okolí: chráněná krajinná oblast Křivoklátsko, přírodní park Džbán, četná maloplošná chráněná území přírody, keltské oppidum Mšecké Žehrovice

Obec s rozšířenou působností (3. stupně): Rakovník

Obec s pověřeným obecním úřadem (2. stupně): Nové Strašecí

Stavební úřad: Nové Strašecí

Finanční úřad: Rakovník

Živnostenský úřad: Rakovník

Investiční zóna

Základní údaje

Rozloha: 60 ha

Předpokládané využití: komerční plochy – areály výroby, skladů a služeb

Umístění zóny: na severozápadě u rychlostní komunikace I/6, od zastavěného území města oddělena silnicí II/237

Dnešní využití a majetkové poměry: volné, zemědělsky využívané pozemky, zčásti v majetku města (5 ha), většinu vlastní více soukromých osob

Územní plán – regulativy, limity

Využití zóny je v souladu s platným územním plánem (areály výroby, skladů a služeb). Regulativy je určena maximální 60% zastavitelnost území, min. 40 % ploch musí tvořit zeleň. Nepřípustné jsou provozy negativně ovlivňující životní prostředí. Využití plochy je limitováno vedením VTL plynovodu procházejícího územím a ochranným pásmem komunikace I/6. Zónu má obklopotvat pás ochranné zeleně.

Dopravní napojení

Silnice: rychlostní komunikace I/6 Praha–Karlovy Vary, silnice II/237

Železnice: železniční trať č. 120 Praha–Chomutov, železniční stanice Nové Strašecí

Regionální letiště: letiště Kladno-Velká Dobrá (15 km), heliport Rakovník (15 km)

Technická infrastruktura

Voda: více přípojných míst na hranici lokality, např. řad DN 100 v Karlovarské ulici

Kanalizace: více možností napojení na hranici lokality, např. řad DN 300 v Karlovarské ulici, čistírna odpadních vod Nové Strašecí

Elektřina: vedení 22 kV 400 m severně od lokality

Plyn: v lokalitě regulační stanice VTL plynovodu

Průmyslové odpady: skládka průmyslového odpadu ve vzdálenosti 10 km (Lány)

Kontakty

Městský úřad Nové Strašecí:

Komenského nám. 201, 271 01 Nové Strašecí, tel.: 313 572 511,
www.obecni-urad.net/novestraseci

Krajský úřad Středočeského kraje:

Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5,
 tel.: 257 280 111, www.kr-stredocesky.cz

Stavební úřad:

MÚ Nové Strašecí, Komenského nám. 201, 271 01 Nové Strašecí,
 tel.: 313 572 846