

Mladá Boleslav

Výrobně obslužná zóna Mladá Boleslav-východ

100 ha pro průmyslovou výrobu, skladování, obchodní činnost a služby a dalších navazujících 100 ha na území sousedních obcí

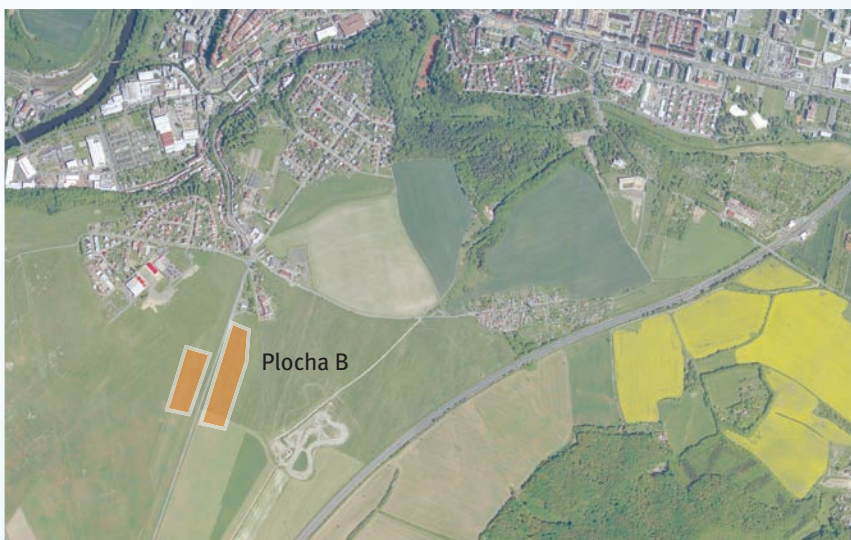
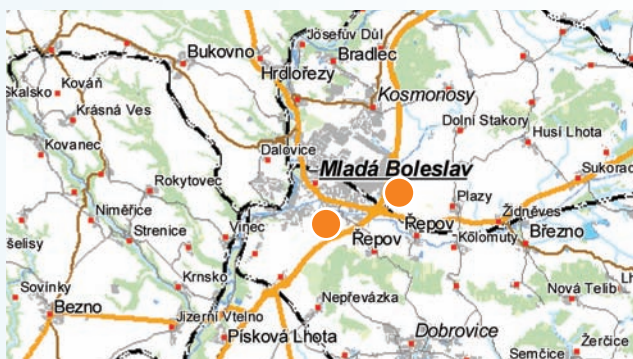
Obchodně obslužná zóna Hejtmánka

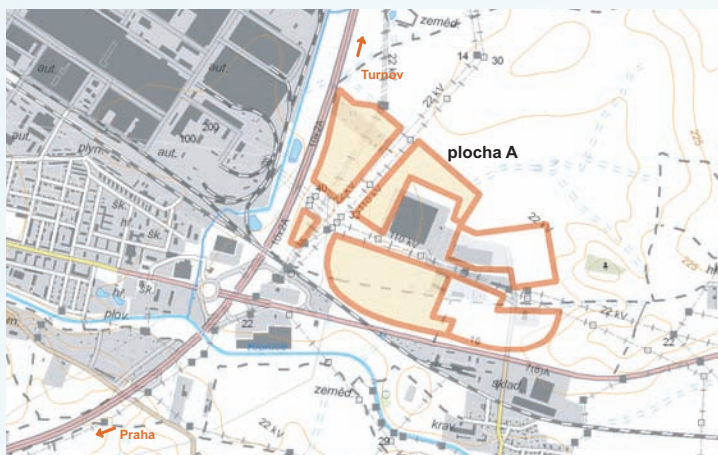
7,5 ha pro obchod, služby a podnikatelské aktivity respektující plánované návazné obytné území

Mladá Boleslav, již od středověku centrum rozsáhlé oblasti severně od Prahy. V roce 1895 zde vznikla továrna Laurin a Klement, sloučená později s koncernem Škoda. Dnešní Škoda Auto zajišťuje i nadále městu pozici průmyslového centra. Má dobrou dostupnost do hlavního města, s nímž udržuje intenzivní kontakty. Se svými téměř 45 tisíci obyvateli je Mladá Boleslav po Kladně druhým největším městem ve Středočeském kraji.

Rozvojová lokalita Mladá Boleslav-východ přechází ve východní části města od zastavěného území až na katastrální území Plazů a Řepova a v současnosti se postupně začíná využívat. Zóna Hejtmánka obklopuje po obou stranách silnicí II/610 na jihu zastavěného území města. Atraktivita obou zón spočívá především v umístění v centru automobilového průmyslu v Čechách a v blízkosti rychlostní komunikace R10.

Středočeský kraj





Mladá Boleslav

Počet obyvatel: (census 1. 3. 2001/1. 1. 2007) 44 255/43 923
Počet ekonomicky aktivních obyvatel: 24 791 (census 1.3.2001)
Počet ekonomicky aktivních obyvatel v kraji: 592,6 tis. (Středočeský kraj – roční průměr 2006)
Průměrná míra registrované nezaměstnanosti: (rok 2006) 3,4 % (okres Mladá Boleslav), 8,1 % (ČR)
Průměrná hrubá měsíční mzda: (rok 2006) 19 856 Kč (Středočeský kraj), 20 211 Kč (ČR)
Vybrané místní podniky: Škoda Auto (automobilový průmysl), Akuma (elektrotechnika), SAS Autosystemtechnik (automobilový průmysl)
Vzdálenosti: Praha 60 km, Mělník 40 km, Jičín 35 km, Liberec 65 km

Geografické a historické souvislosti

235 m nad mořem • městská památková zóna • vznik knížecího hradu na ostrohu nad Jizerou v 10. stol. a v podhradí poddanské město, dnešní hrad původně ze 14. stol. • gotický městský palác Templ • bývalý Sbor Českých bratří – výjimečná renesanční trojlodní stavba • renesanční stará radnice • gotický arciděkanství kostel Nanebevzetí P. Marie s barokní dostavbou, kostel sv. Jana Nep., kostel sv. Havla • hodnotné památky architektury 20. století • Škoda Auto Muzeum
Atraktivní místa v okolí: Český ráj, Pojizeří, Benátky nad Jizerou – městská památková zóna, golfové hřiště

Obec s rozšířenou působností (3. stupně): Mladá Boleslav

Obec s pověřeným obecním úřadem (2. stupně): Mladá Boleslav

Stavební úřad: Mladá Boleslav

Finanční úřad: Mladá Boleslav

Živnostenský úřad: Mladá Boleslav

Investiční zóna

Základní údaje

Rozloha: výrobně obslužná zóna Mladá Boleslav-východ 100 ha + 100 ha na katastrálních územích sousedních obcí (plocha A), Hejtmánka 7,5 ha (plocha B)

Předpokládané využití: plocha A pro výrobní a skladové areály, plocha B pro zařízení výrobních i nevýrobních služeb a drobnou nerušící výrobu

Umístění zón: • zóna Mladá Boleslav-východ leží na území ohraničeném na západě komunikací R10, na severu potokem Klenice, na jihu pásem smíšené zóny podél Jičínské ulice, na východě přechází na katastrální území obcí Plazy a Řepov • zóna Hejtmánka tvoří pásy v jižní části města podél komunikace II/610 ve směru na Bezděčín

Dnešní využití a majetkové poměry: • zóna Mladá Boleslav-východ se dnes využívá přibližně z desetiny (průmysl a obchodní činnost), 20 % plochy je v majetku obce, 80 % vlastní více soukromých a právnických osob • zóna Hejtmánka jsou volně nezastavěné pozemky a majitelem pozemků je obec

Územní plán – regulativy, limity

Využití obou zón je v souladu s platným územním plánem. Zóna Mladá Boleslav-východ je určena pro průmyslovou výrobu, skladování, obchodní činnost a služby s těmito činnostmi spojené. Pro zónu Hejtmánka je stanoveno využití zařízeními výrobních i nevýrobních služeb, drobná nerušící výroba.

Limitem využití ploch jsou ochranná pásma inženýrské infrastruktury a dopravních staveb.

Dopravní napojení

Silnice: plocha A obsluhována silnicí I/16 Mladá Boleslav–Jičín, bezprostředně u nájezdu na rychlostní komunikaci R10 Praha–Turnov; plocha B při silnici II/610, která má ve vzdálenosti 1 km také napojení na R10.

Železnice: železniční trať č. 070 Praha–Turnov, v jihozápadní části města železniční stanice Mladá Boleslav, kde se připojují celostátní

trať č. 071 do Nymburka a regionální trať 064 do Staré Paky a 076 do Mělníka. Na trati 064 se plánuje nové seřazovací nádraží, z kterého by mohla být obsluhována plocha A.

Regionální letiště: veřejné vnitrostátní letiště Mladá Boleslav

Technická infrastruktura

Voda: pro funkční areály plochy A k dispozici řad DN 200, projektová příprava přeložky DN 300 k napojení dalších rozvojových ploch; plocha B – napojení v místě

Kanalizace splašková: plocha A – tlakový řad DN 100, přes čerpací stanici do čistírny odpadních vod, plocha B napojitelná na stávající kanalizační řad

Kanalizace dešťová: zóna A – převážně řešeno retenčními nádržemi a odvodem do splaškové kanalizace, zóna B – nutno vybudovat nový kanalizační systém

Elektřina: vedením 22 kV napojitelné obě zóny

Plyn: na hranici obou zón, v zóně A navíc teplovod

Průmyslové odpady: skládka průmyslového odpadu ve vzdálenosti 15 km (Benátky n. Jizerou).

Kontakty

Magistrát města Mladá Boleslav:

Komenského nám. 61, 293 49 Mladá Boleslav, tel.: 326 715 111, www.mb-net.cz

Krajský úřad Středočeského kraje:

Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, tel.: 257 280 111, www.kr-stredocesky.cz

Stavební úřad:

Magistrát města Mladá Boleslav, Komenského nám. 61, 293 49 Mladá Boleslav, tel.: 326 715 111