

# Mělník

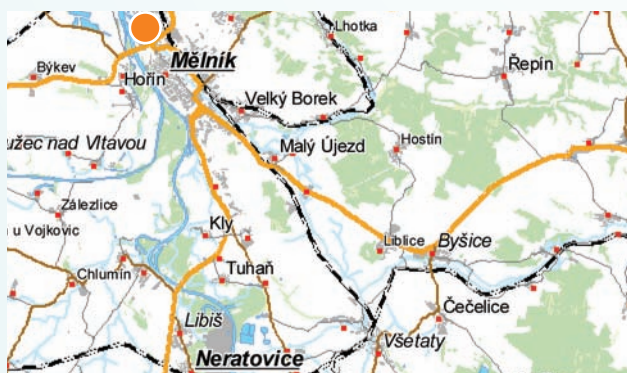
## Loděnice – v areálu přístavu

6,2 ha ploch určených zejména pro výrobu a skladování

Mělník se nachází na soutoku Labe a Vltavy na sever od Prahy. Okolí bylo osídleno již v 9. století. Město Mělník vzniklo ve 13. století z podhradí a později trhové osady. Za doby Karla IV. se Mělník stal natrvalo věnným městem českých královen. Karel IV. také nechal z Burgundska a ze Champagne přivést vinnou révu, zvelebil tak mělnické vinařství. Až do třicetileté války Mělník jako centrum významné zemědělské (především vinařské) oblasti prosperoval. Po ní se situace jen zvolna zlepšovala. V 19. století se město spolu s okolím stalo součástí zemědělského zázemí stále rostoucí pražské aglomerace. Současný Mělník má 19 tisíc obyvatel a je správním a ekonomickým centrem s významnou památkovou zónou. Známý je především jako vinařské město.

Areál loděnic, jehož je lokalita součástí, pochází z 50. let 20. stol. V sousedství se nachází veřejný přístav. Lokalita je obklopena obytnou nízkopodlažní zástavbou a průmyslovými objekty. V blízkosti je vedena silnice I. třídy.

Středočeský kraj





## Mělník

**Počet obyvatel:** (SLDB 1. 3. 2001/1. 1. 2007) 19 271/19 003  
**Počet ekonomicky aktivních obyvatel:** 10 443 (SLDB 1.3.2001), 592,6 tis. (Středočeský kraj – roční průměr 2006)  
**Průměrná míra registrované nezaměstnanosti:** (rok 2006) 7,5 % (okres Mělník), 8,1 % (ČR)  
**Průměrná hrubá měsíční mzda:** (rok 2006) 19 856 Kč (Středočeský kraj), 20 211 Kč (ČR)  
**Vybrané místní podniky:** České přístavy; Cukrovar Mělník; Czech Trading Engineering s.r.o., Loděnice Nova Mělník

### Geografické souvislosti:

215 m nad mořem • vzdálenost od Prahy 37 km • v okolí rekreační oblast Kokořínsko (13 km), hora Říp (16 km), Kralupy nad Vltavou (22 km), Mladá Boleslav (44 km), Kladno (46 km), Nymburk (57 km)

**Obec s rozšířenou působností (3. stupně):** Mělník  
**Obec s pověřeným obecním úřadem (2. stupně):** Mělník  
**Stavební úřad:** Mělník  
**Finanční úřad:** Mělník  
**Živnostenský úřad:** Mělník

## Investiční příležitost

### Základní údaje

**Rozloha:** 6,2 ha

**Předpokládané využití:** výroba, skladování (podle ÚP i možnost staveb pro občanskou vybavenost)

**Umístění zóny:** Lokalita se nachází v severní části města Mělník na břehu slepého ramene řeky Labe.

**Dnešní využití a majetkové poměry:** Řešená lokalita tvoří východní část areálu bývalých Loděnic Mlázice – Mělník. V roce 2001 byl po desetiletém období započat proces obnovy loděnice, řešená lokalita ale zůstává i nadále nevyužita. V oploceném areálu se nachází 17 objektů převážně halového typu, které se vyznačují rozdílným stářím a technickým stavem. Vlastníky lokality jsou Agentura Alex, s.r.o. (většinou vlastníky), České přístavy, a.s., a jedna fyzická osoba.

### Územní plán – regulativy, limity

Územní plán města byl přijat v listopadu 2005 a udává jako funkční využití produkční plochy a plochy pro průmysl. Areál je možno využít i pro nadřazenou a místní technickou infrastrukturu. Plochy mohou být doplněny stavbami občanské vybavenosti, naopak vylučují se stavby pro bydlení. Z hlediska limitů a omezení území se lokalita nachází v záplavovém území Q5 – Q100 a jsou zde ochranná pásma: • trafostanice (v severní části), • silnice (na S a V areálu), • vlečky v případě neuzavřeného prostoru (v obvodu přístavu se nezřizuje). Naopak se zde nenacházejí žádné ekologické zátěže, skládky, vymezené dobývací prostory, poddolovaná území nebo významné krajinné prvky. Areál se rovněž nenalézá v ochranném pásmu vodních zdrojů ani v chráněném ložiskovém území. Žádný z objektů v areálu není památkově chráněn.

### Dopravní napojení

**Silnice:** Lokalita je napojena prostřednictvím místních komunikací na silnici I/9, která je vedena v bezprostřední blízkosti lokality. Dálnice D8 Praha – Ústí nad Labem – Německo je dostupná ve vzdálenosti 14 km na Exitu 18.

**Železnice:** Nejbližší železniční stanice je Mělník (vzdálenost cca 2 km). Stanicí prochází trať 072 Lysá nad Labem – Ústí nad Labem.

**Regionální letiště:** mezinárodní letiště Praha - Ruzyně (45 km), veřejné mezinárodní letiště Mnichovo Hradiště (57 km), veřejné vnitrostátní letiště Mladá Boleslav (44 km)

**Řeka:** říční přístav v Mělníce v blízkosti lokality

### Technická infrastruktura

**Komunikace:** zpevněné komunikace – asfaltový povrch nebo panely, vnější napojení – vjezd na silnici I/9

**Voda pitná:** DN 100, veřejný vodovod na hranici pozemku, studna v areálu

**Voda užitková:** není k dispozici

**Kanalizace:** DN 100, veřejná kanalizace na hranici areálu

**Elektřina:** trafostanice v severní části areálu, doporučena nová trafostanice (možnost napojení také v jižní části)

**Plyn:** STL 50 (PE), NTL 150 (ocel), plynovod na hranici areálu

## Kontakty

### Městský úřad Mělník:

Náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, tel. 315 635 111,  
e-mail: mu@melnik.cz, www.melnik.cz

### Krajský úřad Středočeského kraje:

Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5,  
tel. 257 280 111, www.kr-stredocesky.cz

### Stavební úřad:

MěÚ Mělník, Náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, tel. 315 635 354,  
e-mail: p.prusova@melnik.cz