

# Lysá nad Labem

## Východní průmyslová zóna

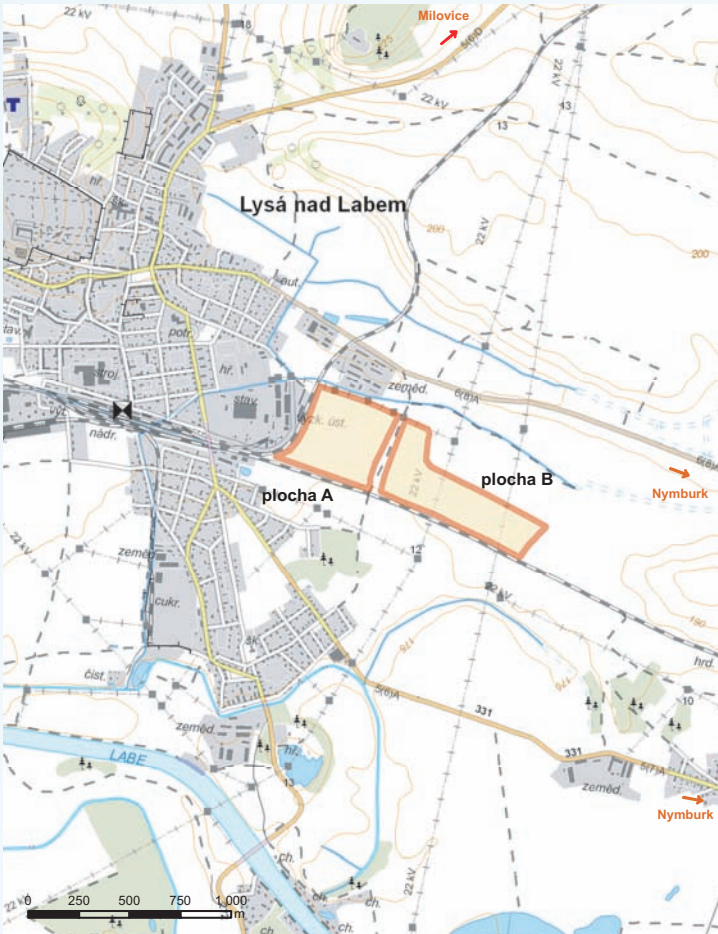
12,6 ha + 16,5 ha ve výhledu pro průmyslovou výrobu a sklady

Lysá nad Labem leží v úrodné nížině na řece Labi, 30 km severovýchodním směrem od hlavního města Prahy. Toto prastaré město prožívalo svůj největší rozkvět v době, kdy panství patřilo hraběti F. A. Šporkovi. Slavné časy připomíná barokní zámek nad městečkem s jedinečným parkem se sochami z dílny sochaře Brauna. Lysá dnešních dnů se chlubí dostihovým závodištěm a jedním z nejmodernějších veletržních areálů v ČR kde se ročně pořádá více než 25 výstav různého zaměření.

Rozvojová lokalita – východní průmyslová zóna - je v přímé návaznosti na zastavěné území města při východním okraji. Je v těsné blízkosti kolejiště Českých drah a v budoucnu napojitelná na východní obchvat města spojující dálnici D11 Praha – Hradec Králové a rychlostní komunikaci I/10 Praha – Trutnov.

Středočeský kraj





## Lysá nad Labem

**Počet obyvatel:** (census 1. 3. 2001/1. 1. 2007) 8 208/8 422

**Počet ekonomicky aktivních obyvatel:** 4 046 (census 1.3.2001)

**Počet ekonomicky aktivních obyvatel v kraji:** 592,6 tis.

(Středočeský kraj – roční průměr 2006)

**Průměrná míra registrované nezaměstnanosti:** (rok 2006)

8,1 % (okres Nymburk), 8,1 % (ČR)

**Průměrná hrubá měsíční mzda:** (rok 2006) 19 856 Kč

(Středočeský kraj), 20 211 Kč (ČR)

**Vybrané místní podniky:** Kovona a.s., Dywidag Prefa a.s.  
a Linde + Wiemann s.r.o.

**Vzdálenosti:** Praha 47 km, Nymburk 16 km, Mladá Boleslav 31 km

### Geografické a historické souvislosti

192 m nad mořem • Kostel Sv. Jana Křtitele z 18. století • zámek a klášter

• barokní zahrady a anglický park zámku • Muzeum Bedřicha Hrozného  
• Výstaviště Lysá nad Labem

**Atraktivní místa v okolí:** Naučná stezka Lysá nad Labem-Čelákovice

• Byšičky – jedinečný systém výstavby - okrouhlice • Hrbáčkovy tůně •  
Hrabanovská černava

**Obec s rozšířenou působností (3. stupně):** Lysá nad Labem

**Obec s pověřeným obecním úřadem (3. stupně):** Lysá nad Labem

**Stavební úřad:** Lysá nad Labem

**Finanční úřad:** Nymburk

**Živnostenský úřad:** Lysá nad Labem

## Investiční zóna

### Základní údaje

**Rozloha:** 12,6 ha lokalita východ (16,5 ha rezerva za novým obchvatem)

**Předpokládané využití:** průmyslová výroba, sklady

**Umístění zóny:** v přímé návaznosti na zastavěné území města při východním okraji

**Dnešní využití a majetkové poměry:** volné nezastavěné pozemky, převážně orná půda v soukromém vlastnictví

### Územní plán – regulativy, limity

využití pro průmyslovou výrobu a sklady – jako dominantní činnost je v územním plánu stanovena velkovýrobní činnost, velkosklady, průmyslová výroba

### Dopravní napojení

**Silnice:** v dosahu rychlostní komunikace R10, dálnice D11 vzájemně propojeny silnicí II.třídy II/272 procházející v současné době městem, v budoucnu přeložené do východního obchvatu města

**Železnice:** v bezprostřední blízkosti lokality trať ČD č. 231. Lysá nad Labem je významným železničním uzlem, kříží se zde tratě na Prahu, Děčín, Nymburk a Milovice

**Regionální letiště:** 5 km nefunkční býv. vojenské letiště Boží Dar, převedené do majetku Středočeského kraje, veřejné vnitrostátní letiště v Mladé Boleslavi (20 km)

### Technická infrastruktura

Údaje se týkají lokality A, plocha B zatím není infrastrukturou vybavena.

**Voda:** řad DN 200 přibližně 80 m od hranice lokality

**Kanalizace:** řad DN 200 přibližně 200 m od hranice lokality

**Elektrina:** zásobování energií z rozvodny 110/22 kV Milovice, nutná výstavba distribučních trafostanic

**Plyn:** STL plynovod PE 225 ve vzdálenosti 80 m od hranice lokality

**Průmyslové odpady:** skládka průmyslového odpadu vzdálena 7 km (Benátky nad Jizerou)

## Kontakty

### Městský úřad Lysá nad Labem

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, tel.: 325 510 211,  
[www.mestolyasa.cz](http://www.mestolyasa.cz)

### Krajský úřad Středočeského kraje:

Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5,  
tel.: 257 280 111, [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz)

### Stavební úřad:

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, tel.: 325 510 211,  
[www.mestolyasa.cz](http://www.mestolyasa.cz)