

Divišov

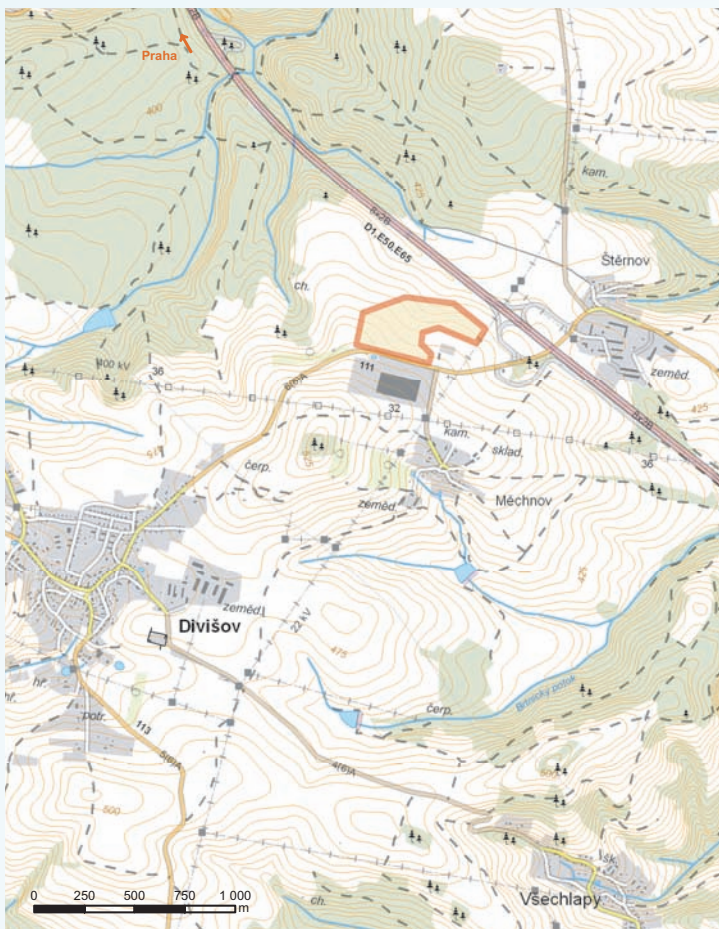
Průmyslová a skladovací zóna Divišov Rozvojová zóna 13,2 ha pro výrobní služby

Městys Divišov s přibližně 1 400 obyvateli leží v malebné Vlašimské pahorkatině, nedaleko hlubokého lesnatého údolí Sázavy a je známé především výrobou plochodrážních motocyklů Jawa. Významnou roli v jeho rozvojových možnostech hraje nejvýznamnější dopravní tepna – dálnice D1, která prochází správním územím obce.

Rozvojová zóna leží severně od silnice II/111 v těsném kontaktu s dálnicí D1 a sjezdem na 41. kilometru. Výhodná vazba na dálnici podnítila už v sousedství vznik logistického centra.

Středočeský kraj





Divišov

Počet obyvatel: (census 1. 3. 2001/1. 1. 2007) 1 307/1429
Počet ekonomicky aktivních obyvatel: 667 (census 1.3.2001)
Počet ekonomicky aktivních obyvatel v kraji: 592,6 tis.
 (Středočeský kraj – roční průměr 2006)
Průměrná míra registrované nezaměstnanosti: (rok 2006)
 4,1 % (okres Benešov), 8,1 % (ČR)
Průměrná hrubá měsíční mzda: (rok 2006) 19 856 Kč
 (Středočeský kraj), 20 211 Kč (ČR)
Vybrané místní podniky: JAWA (motocykly), Logistické centrum
 Divišov, OPUS (kožené zboží)
Vzdálenosti: Praha 42 km, Benešov 17 km, Vlašim 13 km

Geografické a historické souvislosti

466 m nad mořem • první zmínka z roku 1218 • barokní kostel sv. Bartoloměje na náměstí z pol. 18. stol. s farou • synagoga s židovským muzeem, židovský hřbitov
Atraktivní místa v okolí: hrad Český Šternberk, rekreační oblast Posázaví, Vlašim, Sázava (klášter z r. 1032)

Obec s rozšířenou působností (3. stupně): Benešov
Obec s pověřeným obecním úřadem (2. stupně): Divišov
Stavební úřad: Divišov
Finanční úřad: Vlašim
Živnostenský úřad: Benešov

Investiční zóna

Základní údaje

Rozloha: 13,2 ha
Předpokládané využití: skladovací a logistické centrum, výrobní služby, velkoobchod, opravárenské služby apod.
Umístění zóny: leží severně od silnice II/111, 2 km severovýchodně od Divišova jižně od dálnice D1.
Dnešní využití a majetkové poměry: pozemek zóny je z 15 % majetkem městyse, z 85 % majetkem soukromých osob (městys uzavřel smlouvy o budoucím prodeji).

Územní plán – regulativy, limity

Využití zóny je v souladu s platným územním plánem. Nepřípustné je využití pro výrobu a služby s negativními vlivy na životní prostředí, nepřípustné jsou stavby pro bydlení, sport a rekreaci, stavby zemědělské. Limitem využití plochy je II. ochranné pásmo štolového přivaděče Želivka.

Dopravní napojení

Silnice: dálnice D1 Praha–Brno se sjezdem na 41. kilometru
Železnice: nejbližší železniční stanice Český Šternberk (4 km) na trati č. 212 Čerčany–Světlá n. Sázavou a Vlašim (13 km) na trati č. 222 Benešov u Prahy–Trhový Štěpánov
Regionální letiště: v Benešově a Vlašimi (obě zaměřená zejm. na sportovní letecký provoz).

Technická infrastruktura

Voda: řad DN 110 na hranici lokality
Kanalizace: výtlačný řad DN 500 na hranici lokality, napojen na městskou čistírnu odpadních vod
Elektřina: vedení 3 x 22 kV, trafostanice 400/231
Plyn: středotlaký rozvod
Průmyslové odpady: skládka průmyslového odpadu ve vzdálenosti 22 km (Trhový Štěpánov)

Kontakty

Úřad Městyse Divišov:

Horní náměstí 21–22, 257 26 Divišov, tel.: 317 855 225, www.divisov.cz

Krajský úřad Středočeského kraje:

Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, tel.: 257 280 111, www.kr-stredocesky.cz

Stavební úřad:

Horní náměstí 21–22, 257 26 Divišov, tel.: 317 855 400