

Cerhenice

Cukrovar

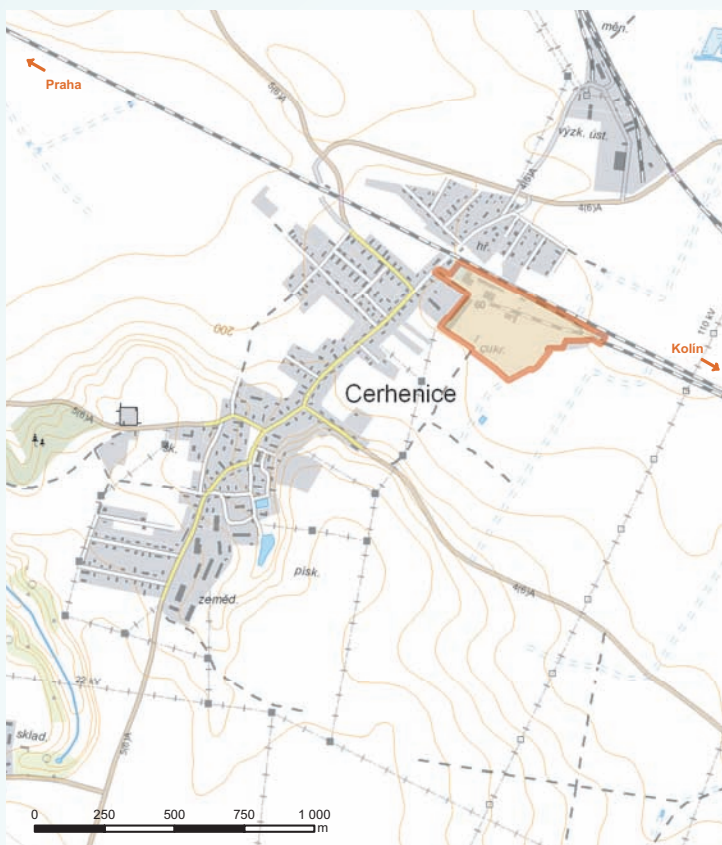
11,3 ha ploch výrobní a komerční zóny

Cerhenice jsou menší průmyslovou obcí (cca 1500 obyvatel) ležící na okraji kolínského okresu na hlavní železniční trati Praha – Kolín mezi obcemi Pečky a Velím. Cerhenice se rozkládají na místě původního keltského osídlení. První písemná zmínka o Cerhenicích se v kronikách objevuje v r. 1295. Později tu byla zbudována tvrz, stávala na místě pivovaru, který byl postaven jako první v Čechách a možná i v Evropě v roce 1118. Ve třicetileté válce byla obec zcela vylidněna. Další rozvoj byl pozvolný, výraznějším impulsem bylo až napojení na železnici na konci 19. století, kdy vzniká většina místních výrobních podniků. V současnosti se jedná o typickou průmyslovou obec (od počátku roku 2007 městys) v širším zázemí Prahy.

Jedná se o areál bývalého cukrovaru. Lokalita leží na východním okraji obce, na severu je ohraničena železniční tratí Praha – Kolín, na kterou je napojena vlečkou.

Středočeský kraj





Cerhenice

Počet obyvatel: (SLDB 1. 3. 2001/1. 1. 2007) 1 482/1 490

Počet ekonomicky aktivních obyvatel: 746 (SLDB 1.3.2001), 592,6 tis. (Středočeský kraj – roční průměr 2006)

Průměrná míra registrované nezaměstnanosti: (rok 2006) 6,6 % (okres Kolín), 8,1 % (ČR)

Průměrná hrubá měsíční mzda: (rok 2006) 19 856 Kč (Středočeský kraj), 20 211 Kč (ČR)

Vybrané místní podniky: K+G tranzit s.r.o., KG servis s.r.o., Seson s.r.o. (úpravy kovů), Výzkumný ústav kolejových vozidel, Výzkumný ústav železniční

Geografické souvislosti

209 m nad mořem • vzdálenost od Prahy 57 km • v blízkosti atraktivní lázeňské město Poděbrady (11 km) a regionální centra Kolín (13 km) a Nymburk (16 km)

Obec s rozšířenou působností (3. stupně): Kolín

Obec s pověřeným obecním úřadem (2. stupně): Pečky

Stavební úřad: Pečky

Finanční úřad: Pečky

Živnostenský úřad: Kolín

Investiční příležitost

Základní údaje

Rozloha: 11,3 ha

Předpokládané využití: podle ÚPD výzkum a výrobně komerční zóna (drobné služby a řemesla)

Umístění zóny: Areál se nachází na východě obce Cerhenice na okraji zastavěného území jižně od železniční trati.

Dnešní využití a majetkové poměry: Areál je v současnosti nevyužit, výroba zde byla ukončena v roce 1998, od té doby byly některé objekty zbourány. V současné době se v oploceném areálu nachází 11 objektů v poměrně špatném stavu. Velká část ploch je zpevněna, dále je zde také zavedena vlečka, v severozápadní části areálu se nachází vodní nádrž. Většinovými vlastníky lokality jsou 1. CERHENICKÁ s.r.o. a FERBO s.r.o.. Menšinovým vlastníkem je Pozemkový fond ČR.

Územní plán – regulativy, limity:

Podle Územního plánu obce schváleného 9.7.2003 je zde lokalizována drobná výroba, případně pronájem objektů pro výrobní činnost.

- Zastavěnost pozemku max. 20 – 30 %; rekonstrukce zachovávající existující objemové proporce a nová výstavba odpovídající venkovskému (přízemnímu) charakteru zástavby; výsadba ochranné zeleně mezi výrobou a bydlením; zákaz výstavby dočasných staveb v urbanisticky a pohledově exponovaných prostorech.
- Na jižním okraji lokality se nachází lokální biokoridor a biocentrum, v sousedství areálu ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje lázní Poděbrady 4. stupně, v severní části ochranné pásmo železnice a vlečky a na severozápadě ochranné pásmo trafostanice.
- Žádný z objektů není památkově chráněn; lokalita se nenachází v záplavovém území ani v chráněném ložiskovém území; nejsou zde ani významné krajinné prvky, vymezené dobývací prostory, poddolovaná území a prognózní zdroje nerostných surovin.

Dopravní napojení

Silnice: Lokalita je napojena prostřednictvím místních komunikací na silnici I/12 vzdálenou přibližně 4 km. Dálnice D11 Praha – Hradec Králové je dostupná ve vzdálenosti 5 km na Exitu 35.

Železnice: Nejbližší železniční stanice jsou Cerhenice, vzdálenost je cca 0,2 km. Stanicí prochází trať ČD 011 Praha - Kolín.

Regionální letiště: mezinárodní letiště Praha - Ruzyně 65 km

Řeka: říční přístav v Praze 57 km

Technická infrastruktura

Komunikace: částečně zpevněné – asfaltové, betonové, dlažba; částečně nezpevněné – štěrkopísek

Voda pitná: studna na pozemku jiného vlastníka, napojovací bod na hranici areálu

Voda užitková: není k dispozici

Kanalizace: areál napojen na ČOV severovýchodním směrem od hranice areálu (200 m), možnost připojení na obecní kanalizační řád vedoucí komunikací hraničící s areálem; v areálu vybudován uzavřený technologický okruh vodního hospodářství

Elektrina: trafostanice v severozápadní části areálu, kapacita 400 kV

Plyn: není, možnost napojení na plynovodní potrubí vedoucí u severozápadní hranice

Kontakty

Úřad městyse Cerhenice:

Školská 444, 281 02 Cerhenice, tel.: 321 792 423, e-mail: starosta@cerhenice.cz, www.cerhenice.cz

Krajský úřad Středočeského kraje:

Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, tel.: 257 280 111, www.kr-stredocesky.cz

Stavební úřad:

MěÚ Pečky, Masarykovo nám. 78, 298 11 Pečky, tel.: 321 785 051, e-mail: antonin.uxa@pecky.cz