

Borek

Průmyslová zóna Borek

24 ha s lodním přístavem pro skladové hospodářství

Borek, malá obec s více než 200 obyvateli, leží při pravém břehu Labe severozápadně od Brandýsa n. L. - Staré Boleslavi, v oblasti labských meandrů a slepých ramen. V území probíhala těžba písku.

Rozvojová zóna ležící přibližně 1,5 km jižně od obce, nabízí k využití území rekultivované skládky. Lokalita je specifická především možnostmi využití lodní nákladní dopravy. Na přístav, který by využil části stávajícího plavebního kanálu, navazuje území rekultivované skládky vhodné pro výrobní provozy a sklady. Lze uvažovat také o alternativním sportovně-rekreačním využití, které se nabízí jako doplnění právě budovaného areálu Proboštských jezer.

Středočeský kraj





Borek

Počet obyvatel: (census 1. 3. 2001/1. 1. 2007) 169/211

Počet ekonomicky aktivních obyvatel: 78 (census 1.3.2001), 592,6 tis. (Středočeský kraj – roční průměr 2006)

Průměrná míra registrované nezaměstnanosti: (rok 2006) 7,5 % (okres Mělník), 8,1 % (ČR)

Průměrná hrubá měsíční mzda: (rok 2006) 19 856 Kč (Středočeský kraj), 20 211 Kč (ČR)

Vybrané místní podniky: TAPAS (těžba šterkopísku)

Vzdálenosti: Praha 25 km, Brandýs n. L.-Stará Boleslav 4 km, Mělník 24 km

Geografické a historické souvislosti

171 m nad mořem • první zmínka z r. 1777

Atraktivní místa v okolí: Proboštská jezera (Brandýs n. L.-Stará Boleslav) – vodní sporty, památky ve Staré Boleslavi, Brandýse nad Labem a Kostelci nad Labem

Obec s rozšířenou působností (3. stupně):

Brandýs n. L.-Stará Boleslav

Obec s pověřeným obecním úřadem (2. stupně):

Brandýs n. L.-Stará Boleslav

Stavební úřad: Všetaty

Finanční úřad: Brandýs n. L.-Stará Boleslav

Živnostenský úřad: Brandýs n. L.-Stará Boleslav

Investiční zóna

Základní údaje

Rozloha: 24 ha

Předpokládané využití: výroba a skladové hospodářství, příp. alternativní využití ke sportovně-rekreačním účelům

Umístění zóny: 1,5 km jižně od obce mezi Labem a silnicí II/331

Dnešní využití a majetkové poměry: rekultivovaná skládka po těžbě šterkopísku, pozemky jsou majetkem více soukromých osob

Územní plán – regulativy, limity

Využití zóny pro výrobu a sklady je v souladu s platným územním plánem. Provozované činnosti nesmí negativně ovlivnit rekreační areál Proboštských jezer, případný negativní vliv zóny na obec má eliminovat pás ochranné zeleně. Orientace na vodní cestu by měla zmenšit nároky kladené na silniční dopravu.

Limity využití plochy jsou ochranné pásmo elektrického vedení 22 kV a ztížené podmínky pro zakládání (navážka).

Dopravní napojení

Silnice: kolem obce prochází silnice II/331

(Mělník–Nymburk–Poděbrady), z ní dostupná (6 km) rychlostní komunikace R10 (Praha–Mladá Boleslav–Turnov)

Železnice: nejbližší železniční stanice Stará Boleslav (3 km), Dřísy (5 km)

Regionální letiště: malé sportovní letiště Borek

Řeka: Labe, nákladní přístav

Technická infrastruktura

Voda: k dispozici je pouze užitková voda, pitná voda přivedená k zóně není

Kanalizace: není

Elektřina: vedení 22 kV

Plyn: není

Průmyslové odpady: skládka stavebního odpadu ve vzdálenosti 3 km

Kontakty

Obecní úřad Borek:

Borek 61, 277 14 Dřísy, tel.: 326 911 945, www.obecborek.cz

Krajský úřad Středočeského kraje:

Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, tel.: 257 280 111, www.kr-stredocesky.cz

Stavební úřad:

OÚ Všetaty, 277 16 Všetaty, tel.: 315 696 140, www.vsetaty-privory.eu